BRAIN
INGENIERÍA VIAL

INFORME TÉCNICO PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AQUITANIA, BOYACA.



SOLICITANTE:
MUNICIPIO DE AQUITANIA

DIRECCIÓN:
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE AQUITANIA, BOYACÁ.

ELABORÓ:

ERIKA LILIANA JOYA TIBAVIJA
ARQUITECTA
MAT. PROF. No. A22142023-1010039583

TUNJA
AGOSTO-2025

Tabla de contenido

1. LOCALIZACIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
3. ANTECEDENTES Y CONTEXTO DEL PROYECTO 4
3.1. Condiciones Actuales del Predio 4
3.2. Determinantes Físicas 8
3.2.1. Equipamientos o predios vecinos 8
3.2.2. Estructura Vial 8
3.2.3. Determinantes Ambientales 8
4. PLANTAS Y VISTAS DEL PROYECTO 11
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO 18

1. LOCALIZACIÓN

El bien inmueble de estudio se encuentra ubicado en el Centro Administrativo Municipal del Municipio De Aquitania, Boyacá (Imagen 1-2-3).

Imagen 1, 2, y 3. Localización de la edificación en estudio.



Fuente: propia.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La administración municipal de Aquitania, proyecta mejorar las condiciones de uso del Centro Administrativo Municipal Del Municipio De Aquitania, inicialmente a partir del levantamiento arquitectónico de esta edificación, para conocer su estado actual, distribución de espacios y usos que este presenta. Este informe es referido únicamente a las características físicas y propiedades arquitectónicas de esta construcción.

La edificación se compone de tres niveles donde todos presentan uso administrativo para el municipio. El primer nivel presenta un área de construcción de: 524.76m^2, el segundo nivel presenta un área de construcción de: 428.67m^2 y tercer nivel de: 428.67m^2.

Su acceso principal se desarrolla desde su fachada principal sobre la Calle 6. Las circulaciones verticales son mediante una escalera central del edificio.

La cubierta se presenta a una y dos aguas con distintas pendientes, cubriendo en su totalidad los espacios de esta edificación.

3. ANTECEDENTES Y CONTEXTO DEL PROYECTO

En el lugar de intervención se evidencian determinantes físicas y ambientales que influyen en el diseño arquitectónico del Centro Administrativo Municipal, a continuación, se exponen cada uno de ellos.

3.1. Condiciones Actuales del Predio

Para el Centro Administrativo Municipal Del Municipio De Aquitania, el uso administrativo, se clasifica como un uso establecido para el suelo urbano del municipio.

De acuerdo a las condiciones actuales del predio, se podría hacer una breve descripción sobre lo encontrado en el lugar, en el caso del Centro Administrativo esta presenta una falta de mantenimiento en su infraestructura, a continuación, se evidencia las problemáticas que esta presenta:

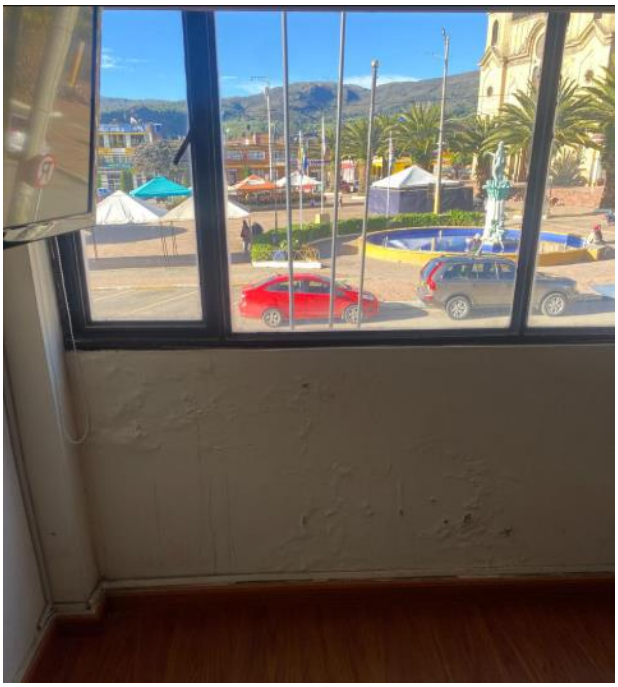
1. Varias zonas presentan patologías de humedad, generando desgaste en los acabados debido a filtraciones y falta de ventilación en la mayoría de espacios.














2. Fisuras y grietas en varios muros y elementos estructurales.






De acuerdo a lo anterior, sé concluye que este proyecto necesita de un buen flujo de ventilación, mejorar la distribución y orientación de los espacios para mantener la edificación cálida, ya que durante el día permanece bastante fría debido a los factores climáticos del lugar. Implementar materiales y colores que absorban calor para mejorar la habitabilidad de los espacios.

3.2. Determinantes Físicas

3.2.1. Equipamientos o predios vecinos

Se evidencia que alrededor del Centro Administrativo Municipal se encuentran construcciones existentes de culto, turístico, comercial y residencial.

3.2.2. Estructura Vial

En base a la estructura vial de este proyecto, esta cuenta con accesos peatonales cercanos, como vías pavimentadas. Su acceso peatonal se encuentra sobre la Calle 6.

3.2.3. Determinantes Ambientales

Se videncia la dirección solar en el lugar, amaneciendo hacia el costado oriental y terminando el día en el costado occidental, lugar donde se tienen temperaturas

máximas de 13°C. La dirección de vientos predomina en la zona Sur-Oriental con velocidades de 14Km/h.

Imagen 4. Predios Colindantes



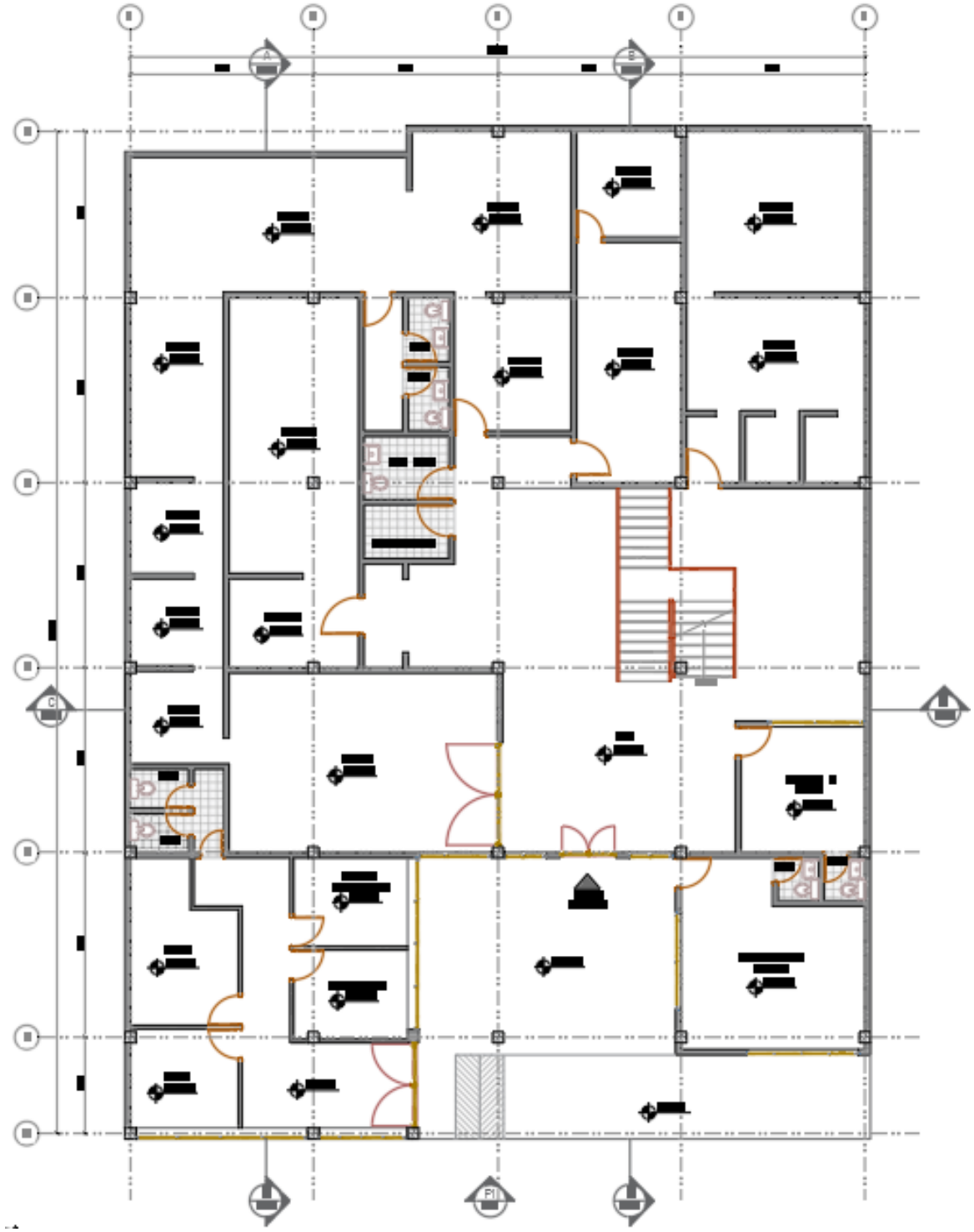




Fuente: Google Earth.

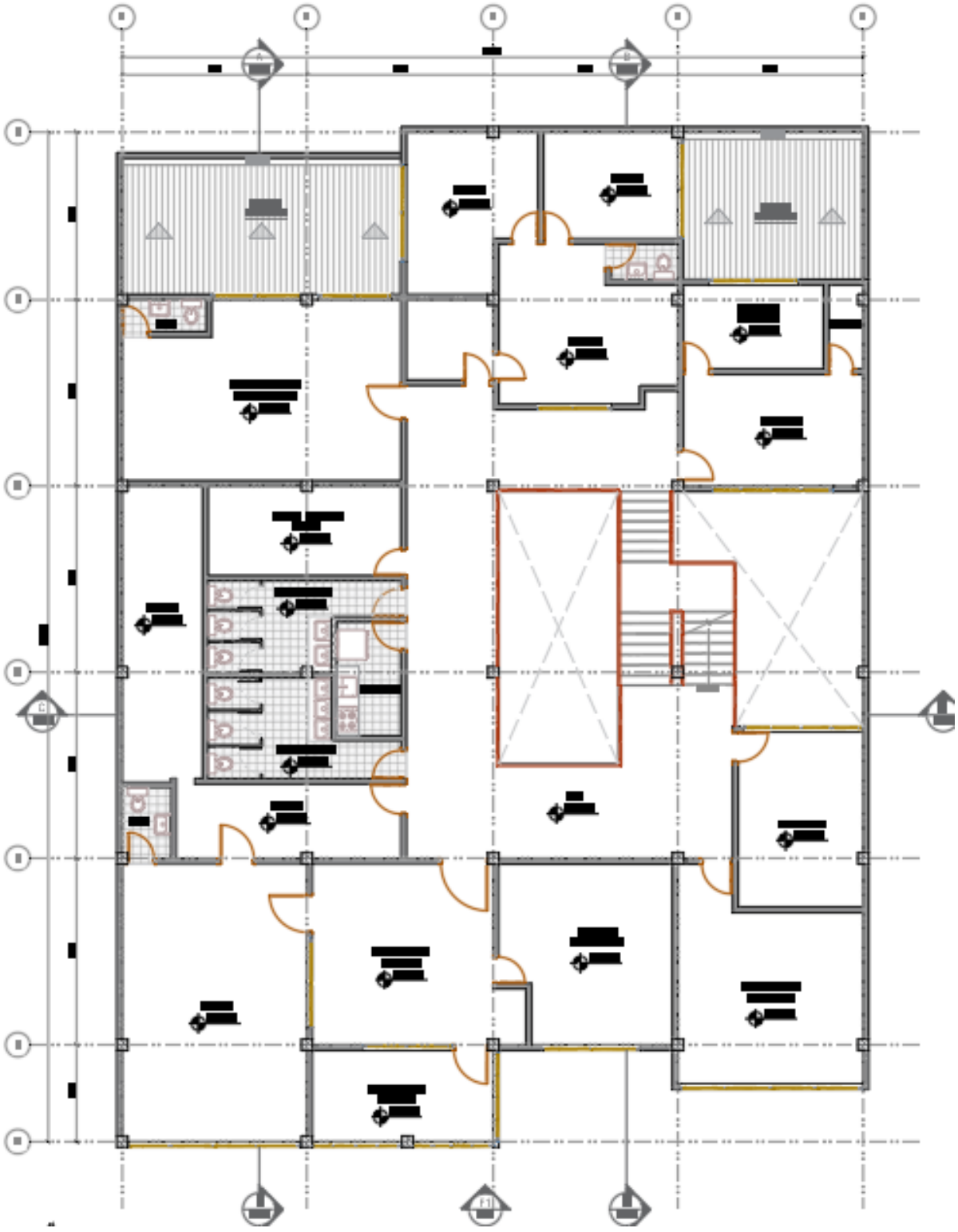
4. PLANTAS Y VISTAS DEL PROYECTO

Imagen 5. Planta primer nivel cancha.



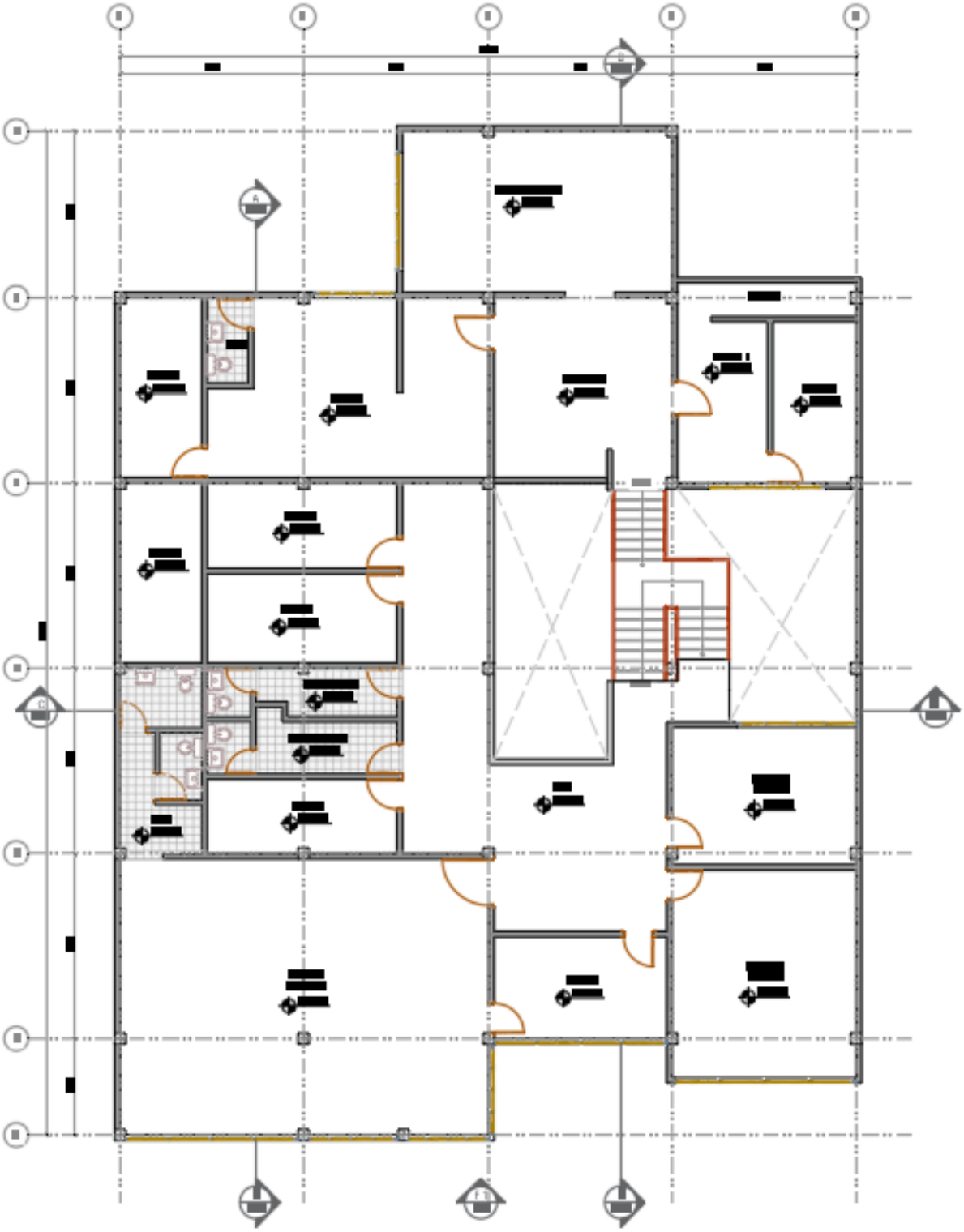
Fuente: propia.

Imagen 6. Planta segundo nivel.



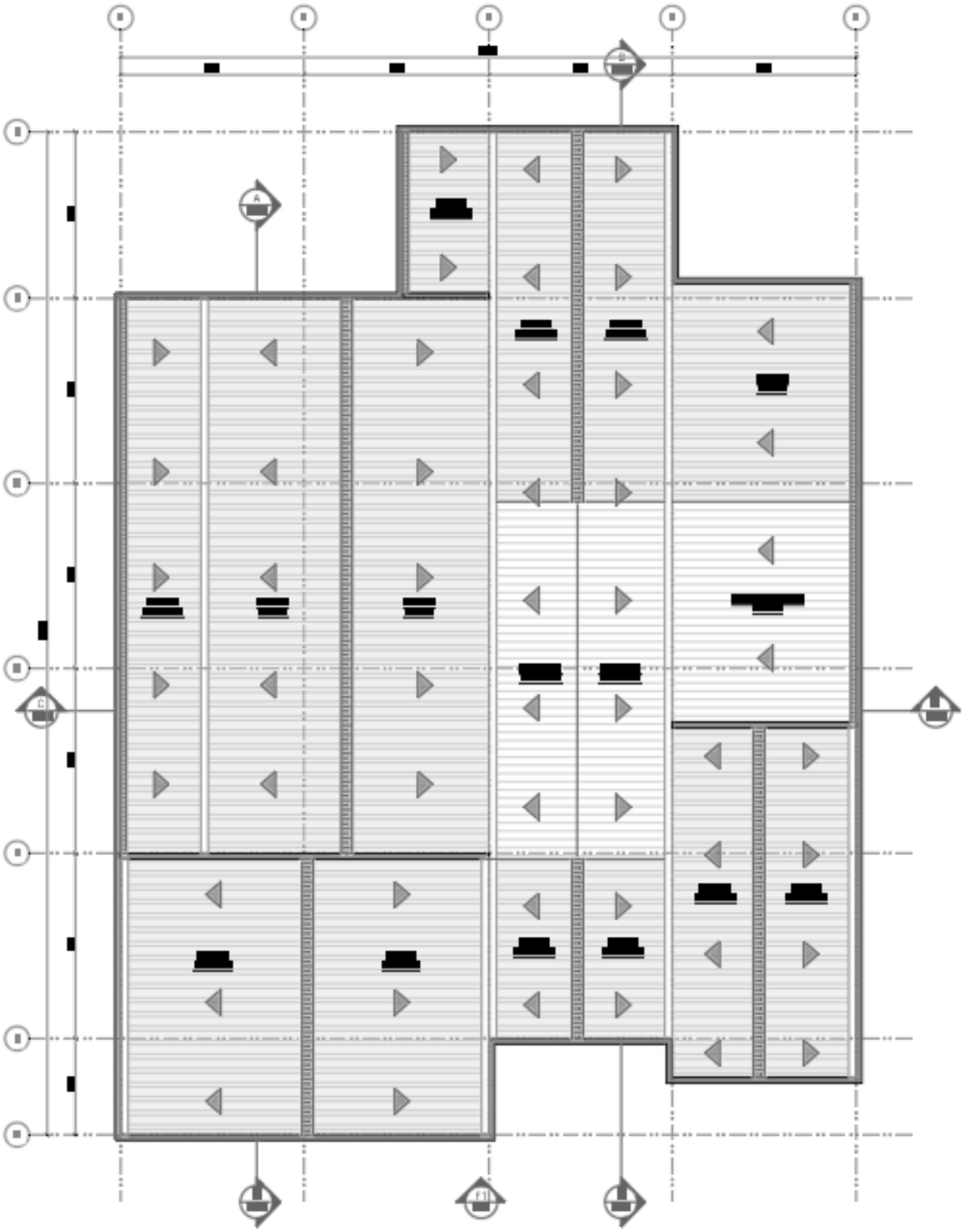
Fuente: propia.

Imagen 6. Planta tercer nivel.



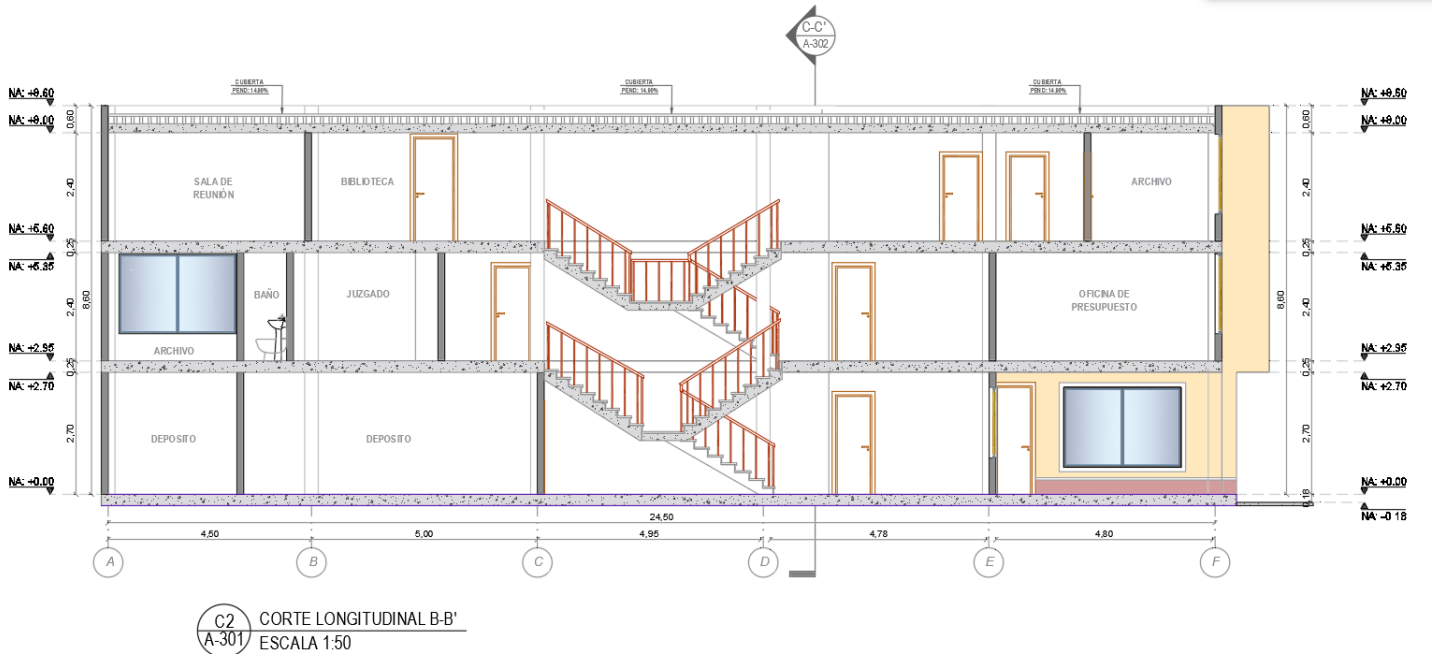
Fuente: propia.

Imagen 6. Planta cubierta Cancha



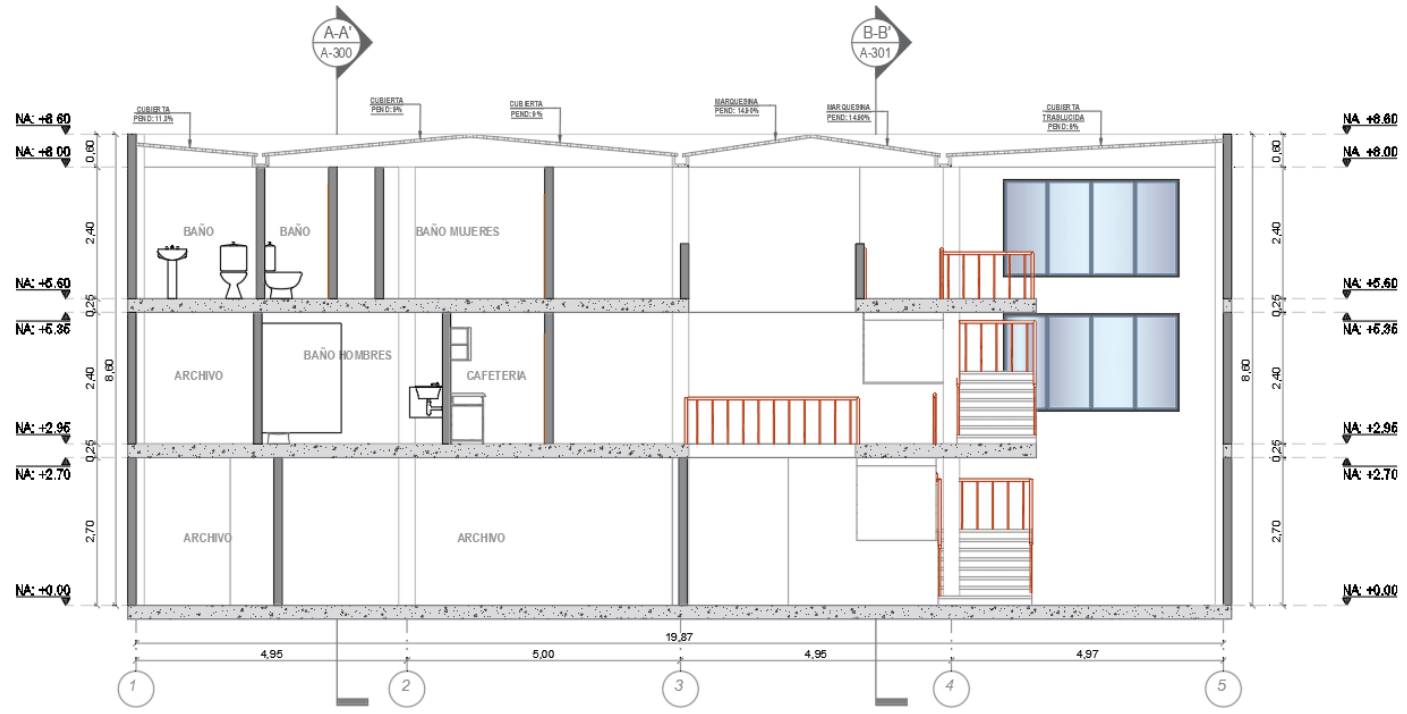
Fuente: propia.

Imagen 7. Corte 1



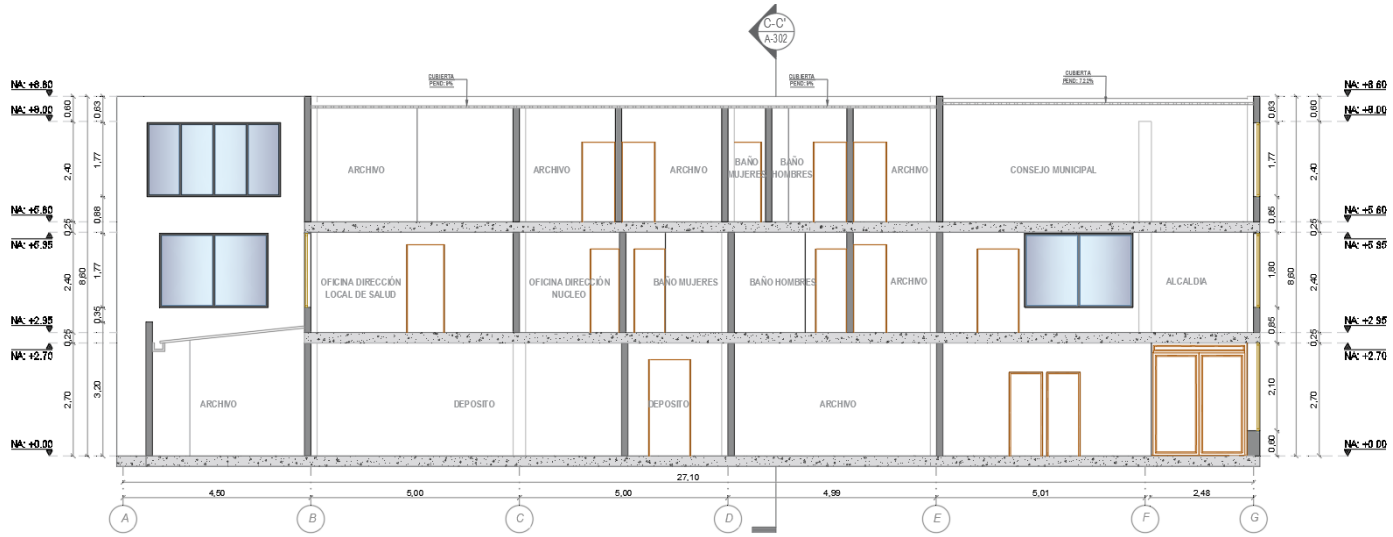
Fuente: propia.

Imagen 8. Corte 2



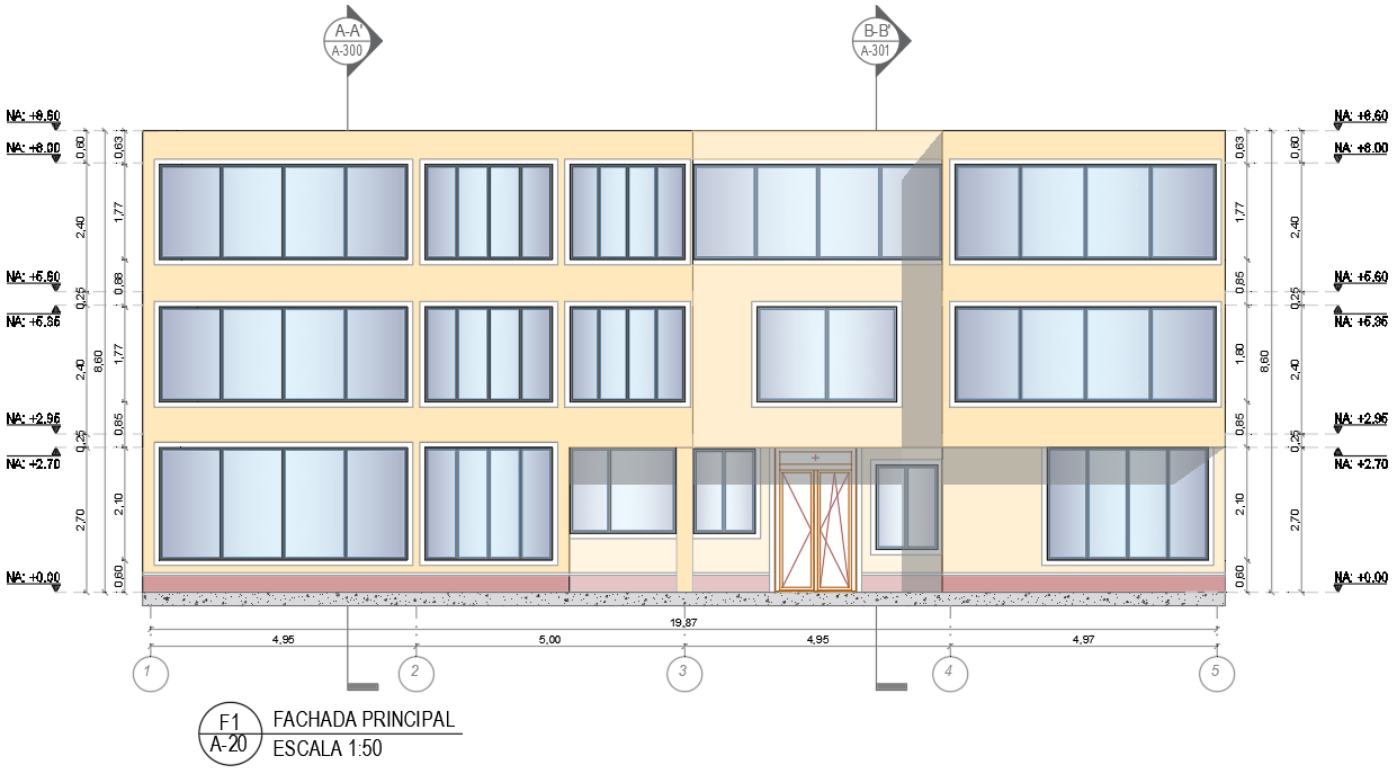
Fuente: propia.

Imagen 8. Corte 3



Fuente: propia.

Imagen 9. Fachada Norte.



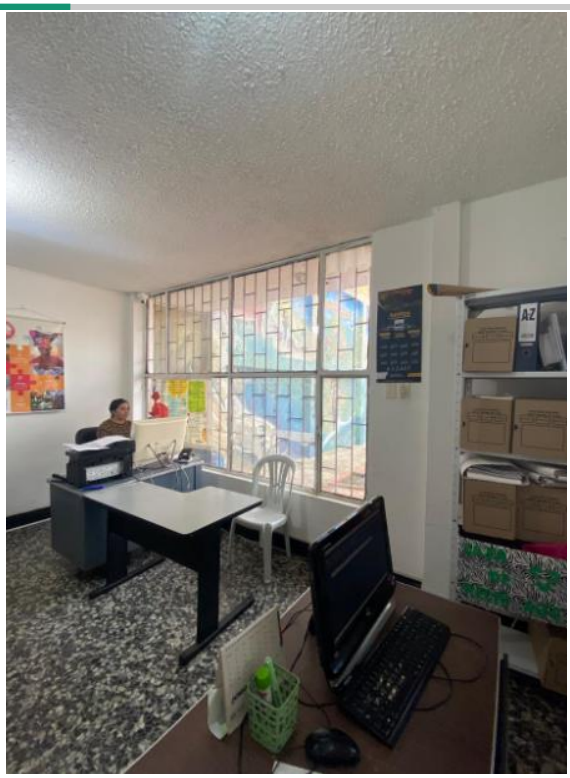
Fuente: propia.

Para constancia se firma en a la ciudad de Tunja a los 19 días del mes de agosto del año 2025.

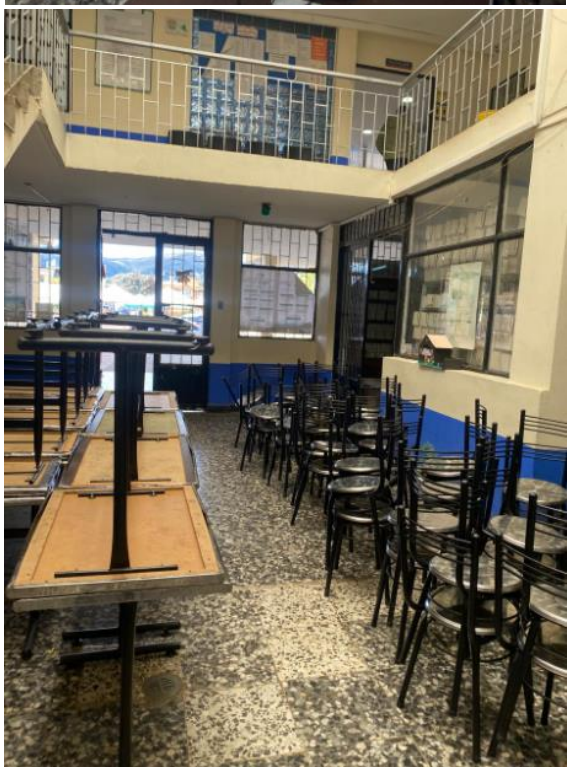


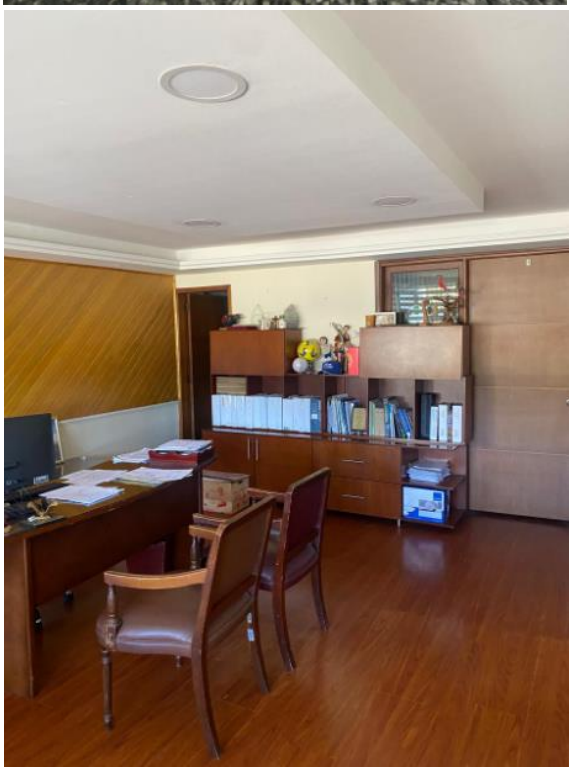
ERIKA LILIANA JOYA TIBAVIJA
ARQUITECTA
MAT. PROF. No. A22142023-1010039583

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO









Carrera 5 No. 9-26 Sur Edificio Sabana Park, TO 2 OF 209, Cajicá, Cundinamarca
Cel: 317 657 4703
Mail: gerencia@brainingenieria.com – proyectos@brainingenieria.com

